

Kaupunkikehittämislautakunta

Aika 14.06.2016 klo 17:30 - 18:45

Paikka Kaupungintalo Imatrankoski h. 308

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	129
63	Pöytäkirjantarkastajien valinta	130
64	Tiedoksiannot lautakunnalle	131
65	Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen pelastustoimen palvelutasopäätöksen voimassaolon jatkaminen vuoden 2018 loppuun, Imatran kaupungin lausunto	132
66	Määräalojen vuokrasopimuksen tarkistaminen Varpasaassa	133
67	Poikkeamishakemus 837, Joutsenon Helmi Oy	135
68	Poikkeamishakemus 839, Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä	138
69	Poikkeamishakemus 838, Asunto Oy Raitinreuna	141
70	Kaupunkikehittämislautakunnan talouden toteutuma toukokuu 2016	144
71	Saapuneet kirjeet	145
72	Imatran ympäristöohjelma	146

Kaupunkikehittämislautakunta**Aika** 14.06.2016 klo 17:30 - 18:45**Paikka** Kaupungintalo Imatrankoski h. 308**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto	puheenjohtaja
	Matikainen Tommi	varapuheenjohtaja
	Hämäläinen Veikko	jäsen
	Kosunen Timo	jäsen
	Putto Tuula	jäsen
	Rautsiala Suvi	jäsen
	Patrakka Marja-Leena	jäsen
	Aalto Airi	jäsen
	Peltonen Pentti	jäsen
	Piirainen Anssi	varajäsen
Poissa	Hirvonen Esa	jäsen
	Mertanen Eija	jäsen
Muut osallistujat	Äikää Tarja	kh:n edustaja
	Fredriksson Sonja	nuorisovalt.edustaja
	Äikäs Topiantti	kaupunkikehitysjohtaja
	Nurmi Lassi	kaupungininsinööri
	Holsti Riitta	sihteeri

AllekirjoituksetArto Tikka
puheenjohtajaRiitta Holsti
sihteeri

Käsitellyt asiat 62 - 72

Pöytäkirjan tarkastus

Tuula Putto

Marja-Leena Patrakka

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

22.6.2016 Kaupungintalo asiakaspalvelu klo 9.00 - 15.00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAUPKLT § 62

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KAUPKLT § 63

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Putto ja Marja-Leena Patrakka.

Tiedoksiannot lautakunnalle

KAUPKLTK § 64

1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
 - Lautakunnan jäsen Suvi Rautsiala Osallistu ja Vaikuta -työryhmästä kertoi ryhmän kuulumisia
 - Kaupunginhallituksen edustaja Tarja Äikää kertoi kaupunginhallituksen kokousasioita
2. Kaupungininsinööri Lassi Nurmen katsaus:
Kaupungininsinööri esitteli infrapalveluiden prosessien tämän hetken tilaa
3. Palveluverkkoselvitys

Oheismateriaali Kaupungininsinööri Lassi Nurmen katsaus
Palveluverkkoselvitys

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen pelastustoimen palvelutasopäätöksen voimassaolon jatkaminen vuoden 2018 loppuun, Imatran kaupungin lausunto

1370/09/00/2016

KAUPKLT § 65

Valmistelija: Topiantti Äikäs

Etelä-Karjalan pelastustoimen palvelutasopäätös on voimassa ajalla 1.7.2013 – 30.6.2017. Itsehallintoalueuudistuksen ja siihen liittyvän pelastuslaitoksia koskevan aluejaon muutoksen odotetaan toteutuvan 1.1.2019 alkaen. Mainittuun pelastuslaitoksen aluejaon muutoksesta johtuen Etelä-Karjalan pelastuslaitos esittää sopijakunnille, että voimassa olevaa pelastustoimen palvelutasopäätöksen voimassaoloa jatkettaisiin vuoden 2018 loppuun. Voimassaoleva päätös takaa Imatralla nykyisentasoiset pelastustoimen palvelut. Imatran kaupungin puolesta palvelutasopäätöksen voimassaolon jatkamiselle ei ole estettä.

Vaikutusten arviointi: Ei vaikutuksia

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää antaa oheisen lausunnon asiasta ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että kyseinen lausunto annetaan Etelä-Karjalan pelastuslaitokselle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Määräalojen vuokrasopimuksen tarkistaminen Varpasaassa

1383/10/00/02/2016

KAUPKLT § 66

Valmistelija: Kanervo Pertti

Vuoksen Lautturi Oy pyytää kaupunkia tarkistamaan sille Varpasaaresta vuokrattujen määräalojen vuokrasopimusta vuokra-ajan osalta. Yrityksellä on investointisuunnitelmia alueen kehittämiseksi ja vuokra-ajan pidentäminen mahdollistaisi niiden rahoituksen järjestämisen.

Kaupunki on vuokrannut Vuoksen Lautturi Oy:lle Varpasaaresta useita määräaloja 28.12.2005 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, jonka voimassa oloaika päättyy 31.12.2020. Jäljellä oleva vuokra-aika ei lyhytensä vuoksi ole käytännössä vakuuskelpoinen. Yritys on toteuttanut vuokrasopimuksessa määritetyn rakentamisvelvoitteen ja on toiminut muutenkin aktiivisesti alueen käytön monipuolistamiseksi. Kaupunki on laatinut vuonna 2015 Varpasaaren alueesta yleissuunnitelman. Yritystä on kuultu suunnitelmaa laadittaessa ja yrityksen investointisuunnitelmat ovat yleissuunnitelman mukaisia; mm. pienet aitat ja varastot korvataan kokonaan uudella rakennuksella ja nykyistä ravintolarakennusta laajennetaan rakentamalla uutta majoi- tus- ja keittiötilaa osaksi kahteen kerrokseen. Laajennusten suunniteltu aloittamisajankohta on vuosi 2018.

Vuokra-ajan jatkamiseen on edellä mainitut perusteet. Vuokra-aikaa jatketaan viidellätoista vuodella eli 31.12.2035 saakka. Vuokrasopimukseen lisätään ehto Varpasaaren alueen kehittämisestä vuonna 2015 laaditun yleissuunnitelman mukaisesti.

Ratkaisuvalta asiassa kuuluu hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunkikehittämislautakunnalle.

Vaikutusten arviointi: Vuokra-ajan jatkaminen kesken sopimuskauden mahdollistaa Varpasaaren alueen jatkokehittämisen, joka on kaupungin matkailuun ja vapaa-aikaan liittyvän strategian mukaista.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää tarkistaa Vuoksen Lautturi Oy:n kanssa eräitä määräaloja Varpasaassa koskevaa 28.12.2005 allekirjoitettua vuokrasopimusta seuraavasti:

- Vuokra-aika jatketaan 31.12.2035 saakka.
- Vuokramies sitoutuu vuokra-alueen kehittämisessä noudattamaan Varpasaaresta vuonna 2015 laaditun yleissuunnitelman periaatteita.
- Sopimuksen muut kohdat pysyvät ennallaan.

Kaupunkikehitysjohdaja ja kiinteistöpäällikkö kumpikin yksin valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen tarkistus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus 837, Joutsenon Helmi Oy

1231/10/02/03/2016

KAUPKLT § 67

Valmistelija: Jaana Huovinen

Poikkeamishanke:

Imatran kaupunki ja satamaoperaattori, New Port Imatra Oy, ovat tehneet sopimuksen Imatran Lammassaaren satama-alueen käyttöoikeudesta ja satamapalvelujen tuottamisesta 3.11.2015 allekirjoitetulla sopimuksella. Sopimuksen voimassaoloaika on 20 vuotta, jota voidaan jatkaa sopijapuolten yhteisellä päätöksellä. Imatran kaupunki on luovuttanut satamaoperaattorille käyttöoikeuden vesialueeseen. Imatran kaupungilla säilyy omistusoikeus satama-alueen maa-alueisiin sekä vesioikeuden päätöksellä lunastettu pysyvä käyttöoikeus satama-alueen vesialueisiin.

Timo Urala/Joutsenon Helmi Oy hakee lupaa poiketa asemakaavasta tarkoituksena rakentaa kelluva venesataman huoltorakennus osoitteeseen Lammassaarentie, venesatama 55420 Imatra. Kelluva huoltorakennus sijoittuu venelaiturin päähän lähelle Imatran venesataman toimintoja palvelevia muita satamarakennuksia. Kelluva venesataman huoltorakennus on kaksikerroksinen ja suuruudeltaan 145 m². Venesataman paikoitusalueella on osoitettu 2 autopaikkaa huoltorakennuksen toimintoja varten.

Poikkeamisen laatu:

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 § 1. mom., poikkeaminen asemakaavasta.

Kaavoitustilanne:

Voimassaolevassa yleiskaavassa "Kestävä Imatra 2020" alue on merkitty pienvenesataman alueeksi (LV). Alueella on voimassa 27.4.2009 hyväksytty asemakaava 991, jossa aluetta koskevat seuraavat asemakaavamerkinnot: (LV) venesataman korttelialue ja (lvw) vesialueena säilytettävä venesataman alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja muita rakenteita.

Hakijan perustelut ja erityiset syyt:

Hakija perustelee hanketta siten, että kelluva huoltorakennus palvelee veneilyä, venesataman toimintoja ja vieraita. Kelluva huoltorakennus liitetään kunnallistekniikkaan laitureita kulkevien putkien kautta. Rakennuksessa on jätevesipumppaamo.

Kaavoituksen arviointi hankkeesta:

Kaavoitus katsoo, että hanke ei aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä hankkeella ole merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeella edistetään Lammassaaren venesataman kehittämistä siten, että Lammassaaren satama-alueesta muodostuu yhtenäinen veneily- ja vapaa-ajan palveluiden kokonaisuus. Hanke on osa Lammassaaren satama-alueen ja -toimintojen kehittämistä, jossa tavoitteena on Ukonniemen alueen palvelutuotannon lisääminen ja kehittäminen.

Lausunnot ja kuuleminen:

Rakennusvalvonta puoltaa 27.4.2016 antamassaan lausunnossa hanketta. Rakennusluvan myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Vaikutusten arviointi: Suunniteltu kaksikerroksinen kelluva huoltorakennus sijaitsee venelaiturin päässä Imatran Lammassaaren satama-alueella lähellä venesataman palveluja. Lähimaisemassa kelluva huoltorakennus on nähtävissä Imatran kylpylän rannan suunnasta ja Lammassaarentieltä ja sulautuu venesataman muuhun rakennuskantaan. Kauko- maisemassa kelluvan huoltorakennuksen näkyvyys Saimaan selälle on vähäinen, koska Imatran satama sijaitsee suojaisassa lahdella. Kaavoitus katsoo, että kelluva huoltorakennus sijainniltaan ja kooltaan sopii ympäristöönsä ja tukee sataman muita palveluja ja veneilijöitä.

Oheismateriaali: Ote poikkeuslupatilannekartasta.

Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Imatran kaupungin hallintosääntöön perustuen (3. luku, 16 § kohta 4) kaupunkikehittämislautakunta päättää poikkeusten myöntämisestä.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää myöntää luvan poikkeamishakemuksen mukaiselle rakentamiselle, koska suunniteltu hanke edistää Lammassaaren venesataman kehittämistä siten, että Lammassaaren satama-alueesta muodostuu yhtenäinen veneily- ja vapaa-ajan palveluiden kokonaisuus.

Hanke otetaan huomioon alueen asemakaavaa muutettaessa. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeelle tulee hakea poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa. Rakennusluvan myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakennusluvassa.

Päätös:Hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus 839, Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

1377/10/02/03/2016

KAUPKLT § 68

Valmistelija: Jaana Huovinen

Poikkeamishanke:

Kimmo Könönen/ Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä hakee poikkeamislupaa rakennuspaikalle, jonka tontti ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Tontti ei ole voimassaolevan asemakaavan mukainen. Tontti on Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän omistuksessa. Tarkoituksena on rakentaa I-kerroksinen, 95 m² laajuinen pihavarasto ja ajoneuvosuoja kiinteistölle 153-10-51-3, osoitteeseen Koulukatu 5, 55120 Imatra. Tontin pinta-ala 46201 m².

Hakijan perustelut ja erityiset syyt:

Hakija perustelut: Tontin muodostaminen ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista, koska tulevaan tonttiin liitettävät osat kiinteistöineen eivät ole hakijan omistuksessa. Rakentamislupaa haetaan, koska rakentamisella on kiire. Rakentaminen on tarkoitus käynnistää elokuussa 2016.

Poikkeamisen laatu:

MRL 81 § 2 mom. kohta 1: Rakennuslupaa ei saa myöntää rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä.
MRL 81 § 2 mom. kohta 2: Rakennuslupaa ei saa myöntää sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin.

Kaavoitustilanne:

Voimassaolevassa yleiskaavassa ”Kestävä Imatra 2020” alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C).

Alueella on voimassa 19.8.2013 vahvistettu asemakaava nro 1000, jossa alue on merkitty asemakaavamerkinnällä Y-8: yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa myös liike- ja toimistotilaa prosenttiluvun osoittama määrä.
Ito20 %: Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
ym-7: Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäristöön rakennuksiin ja korttelikonaisuuteen.
ist-1: Piha-alueet tulee istuttaa mahdollisimman vehreiksi. Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksin. Istutettavien puiden rungon ympärysmittaan tulee olla vähintään 12 cm yh-

den metrin korkeudella maanpinnasta mitattuna. Ajoneuvojen kulureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Pihamaa auto-paikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Pihasuunnitelmat tulee hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella.

Korttelin rakennusoikeus on 33800 kem2.

Lausunnot ja kuuleminen:

Rakennusvalvonta puoltaa hanketta lausunnossaan 3.6.2016.

Kaavoituksen arviointi hankkeesta:

Vanha tonttijako ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen ja tonttia ei ole asemakaavan mukaisesti merkitty kiinteistörekisteriin. Hakija ei hallitse koko asemakaavan mukaista aluetta ja sen takia tonttia ei voi muodostaa. Tässä vaiheessa ei ole tarkoituksenmukaista muodostaa tonttia, koska alueella on muita maankäyttöön liittyviä suunnitelmia. Tonttia koskevat tulevat suunnitelmat saattavat muuttaa tonttijakoa.

Vaikutusten arviointi: Rakennushankkeen vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset. Rakennusluvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä eikä asemakaavan toteutumista. Rakennushankkeen voidaan katsoa sopivan ympäristöön.

Oheismateriaali: Ote poikkeuslupatilannekartasta on esityslistan liitteenä.

Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Imatran kaupungin hallintosääntöön perustuen (3.luku, 16 § kohta 4) kaupunkikehityslautakunta päättää poikkeusten myöntämisestä.

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle rakentamiselle myönnetään, koska rakennushankkeen vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset. Poikkeamishanke ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä eikä asemakaavan toteutumista. Hanke otetaan huomioon alueen asemakaavaa muutettaessa.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle tulee hakea poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa. Rakennusluvan myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakennusluvassa.

Päätös:Hyväksyttiin.

Poikkeamishakemus 838, Asunto Oy Raitinreuna

1376/10/02/03/2016

KAUPKLTk § 69

Valmistelija: Jaana Huovinen

Poikkeamishanke:

Hannu Nieminen /Asunto Oy Raitinreuna hakee lupaa poiketa asemakaavan muuttamista varten määritellystä rakennuskiellosta. Tarkoituksena on rakentaa yhteensä 88 m² laajuinen 4 auton autokatos, jonka yhteydessä on pihanhoitovälineiden varasto ja roskakatos kiinteistölle 153–75-6-1. Autokatos halutaan sijoittaa metrin päähän kevyen liikenteen väylästä. Hakija haluaa toisen tonttiliittymän kiinteistöltä Ruokolahdentielle siten, että tontilta sallitaan autoliikenne kevyen liikenteen väylän kautta Ruokolahdentielle. Kiinteistö sijaitsee Tienhaaran kaupunginosassa osoitteessa Ruokolahdentie 12. Tontin pinta-ala on 951 m². Tontilla sijaitsee vuonna 1961 valmistunut puurakenteinen kaksikerroksinen 243 m² suuruinen asuinrakennus.

Hakijan perustelut ja erityiset syyt:

Hakija perustelee hanketta siten, että se parantaa ahtaan piha-alueen käyttöä erityisesti talvella. Hakijan mukaan talviaikaista huoltoa parantaisi, jos sallitaan yksisuuntainen liikenne kevyen liikenteen väylän kautta Ruokolahden tielle. Kielletyn ajosuunnan merkki pystytetään tontin puolelle asemapiirustuksen mukaisesti.

Poikkeamisen laatu:

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 § 1 mom. rakentaminen alueella, jolla on rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten. Kielto on voimassa 26.4.2017 saakka (päättös: tela 3.3.2015 § 18). Rakennuskielto on voimassa alueen käyttötarkoituksen tarkistamistarpeen vuoksi ja koska alueelle on merkitty ylisuuria rakennusoikeuksia.

Kaavoitustilanne:

Voimassaolevassa yleiskaavassa ”Kestävä Imatra 2020” alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Alueella on voimassa Sisäasiainministeriön 22.6.1954 vahvistama asemakaava 5, jossa aluetta koskevat seuraavat asemakaavamerkinnot ja – määräykset AL ja K: tonttimaata asuin- ja liikerakennuksia ja niille tarpeellisia talousrakennuksia varten. K-tonteilla saadaan rakentaa palonkestäviä, paloa pidättäviä ja paloa hidastavia rakennuksia, sekä palonarkaan luokkaan kuuluvia pienempiä talousrakennuksia (P.L. 4 § A, B, C ja D II). Päärakennuksia saa kullakin tontilla olla vain yksi ja saa tontin pinta-alasta rakentaa 1/3. Milloin tonttia

rajoittaa useampi kuin yksi katu, voidaan myöntää lupa toisen päärakennuksen rakentamiseen ja saa tontin pinta-alasta tällöin, jos päärakennukset täyttävät P.L. 4§ A:n tai B:n vaatimukset, rakentaa enintään 2/5. Talousrakennuksia saa kullakin tontilla olla vain yksi ja saa sen korkeus olla enintään 5 m. Alueella ei saa ylittää tonttiteholukua 0,5 (Asuintilapinta-alan suhde tonttipinta-alaan).

Lausunnot ja kuuleminen:

Rakennusvalvonta puoltaa lausunnossaan uuden autokatoksen rakentamista (lausunto 3.6.2016). Rakennusvalvonta toteaa antamassaan lausunnossa, että toisen liittymän rakentaminen tontille kevyen liikenteen kautta ei ole tarkoituksenmukaista.

Ylimääräisen tonttiliittymän avaamisesta kevyen liikenteen väylälle on kuultu Imatran kaupungin Infra-palveluita. Imatran kaupungin Infra-palvelut ei puolla kevyen liikenteen väylän hyödyntämistä ajoneuvoliikenteelle. Kevyen liikenteen väylä on kapea ja sen käyttö ajoneuvoliikenteelle vaarantaisi liikenneturvallisuutta. Ajo tontille ja sieltä Ruokolahdentielle sallitaan ainoastaan nykyistä tonttiliittymää hyödyntämällä.

Hakija on kuullut tonttinaapureita, joilla ei ole huomauttamista hankkeeseen.

Kaavoituksen arvio hankkeesta:

Suunniteltu autokatos varastotiloineen sijaitsee tontin eteläreunassa ja rajaa tontin piha-alueen kevyen liikenteen väylästä. Ruokolahden tieltä katsottuna autokatoksesta näkyy kapea päätyosa, jossa sijaitsee varasto- ja roskakatos. Autokatos sopii mittasuhteiltaan tontille ja jäsentää piha-alueen toimintoja. Poikkeamishankkeen voidaan katsoa soveltuvan ympäristöönsä. Hanke voidaan ottaa huomioon alueen asemakaavaa muutettaessa.

Kaavoitus ei puolla toista tonttiliittymää kevyen liikenteen väylän kautta kiinteistöltä 153-75-6-1 Ruokolahdentielle. Ajoneuvoliikenteen osoittaminen kevyen liikenteen väylälle on turvallisuusriski.

Vaikutusten arviointi:

Autokatoksen rakentamisen myötä piha-alueen käyttö paranee ja rakennushanke selkeyttää pihan osa-alueiden toimintoja. Autokatos sopii mittasuhteiltaan asemakaava-alueelle.

Oheismateriaali:

Ote poikkeuslupatilannekartasta on esityslistan liitteenä.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Imatran kaupungin hallintosääntöön perustuen (3.luku, 16 § kohta 4) kaupunkikehittämislautakunta päättää poikkeusten myöntämisestä.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta päättää, että lupa poikkeamishakemuksen mukaiselle rakentamiselle myönnetään, koska poikkeamishanke ei tuota vaikeutta kaavojen toteutumiselle ja soveltuu käyttötarkoitukseltaan ja kooltaan ympäristöönsä. Hanke otetaan huomioon alueen asemakaavaa muutettaessa. Kevyen liikenteen väylän hyödyntämistä ajoneuvoliikenteelle ei puolleta, koska hanke vaarantaa liikenneturvallisuutta. Ajo tontille ja sieltä Ruokolahdentielle sallitaan ainoastaan nykyistä tonttiliittymää hyödyntämällä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta. Hankkeelle tulee hakea poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa. Rakennusluvan myöntämisen edellytykset ratkaistaan rakennusluvassa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehittämislautakunnan talouden toteutuma toukokuu 2016

1108/02/02/2016

KAUPKLT § 70

Valmistelija: Sirkku Hätönen

Kaupungin toukokuun kirjanpito ei ole valmis esityslistaa julkaistaessa. Kun talouden toteutuma valmistuu, se julkaistaan luottamishenkilöiden verkkopalvelussa.

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta merkitsee talouden toteutuman tiedokseen ja antaa mahdolliset toimenpideohjeet.

Päätös:Hyväksyttiin.

Saapuneet kirjeet

KAUPKLT § 71

1. Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen kirje 25.5.2016
Ilmoitus Saimaan lisäjuoksutuksen päättymisestä 29.5.2016
2. Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen kirje 25.5.2016
Bussiliikenteen liikennöinti juhlapyhien aikana

Oheismateriaali Ilmoitus Saimaan lisäjuoksutuksen päättymisestä 29.5.2016
Bussiliikenteen liikennöinti juhlapyhien aikana

Kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Imatran ympäristöohjelma

1402/11/00/2016

KAUPKLT § 72

Valmistelija: Topiantti Äikäs

Imatran seudun kunnat ovat olleet mukana Lappeenrannan seudun ympäristötoimen vetämässä hankkeessa Etelä-Karjalan ympäristöohjelma. Hankkeen tavoitteena oli laatia Etelä-Karjalan kunnille ympäristöohjelmat. Kuntien ympäristöohjelmien avulla oli tarkoitus tuoda esiin myös positiiviset ympäristö- ja ilmastotoimenpiteet Etelä-Karjalan kunnissa. Ympäristöohjelmia laadittiin yhteistyössä kuntien kanssa.

Ympäristöohjelmien tekijänä hankkeessa oli LCA Consulting Oy.

Hankkeeseen on saatu EAKR-tukea Etelä-Karjalan liitolta 95 775€ ja kuntarahoitusosuus on saatu Lappeenranta-Imatra kuntayhteistyövaliokunnalta 63 850€.

Oheismateriaali:

Imatran ympäristöohjelma

Kaupunkikehitysjohdajan ehdotus:

Kaupunkikehittämislautakunta merkitsee Imatran ympäristöohjelman tiedokseen ja esittää Imatran ympäristöohjelman edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 62 - 65, 70, 71, 72
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 66
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Imatran kaupunki Kaupunkikehittämislautakunta Virastokatu 2 55100 Imatra Pykälät: 66 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomainen, osoitteet:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Puistokatu 29, 2 krs, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: 67, 68, 69 Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.