

Rakennusvalvontajaosto

Aika 11.10.2016 klo 16:30 - 17:05

Paikka Kaupungintalo Vallinkoski (h. 138)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	94
48	Pöytäkirjantarkastajan valinta	95
49	Rakennusvalvontajaoston osavuosisikatsaus 1.1. - 31.8.2016	96
50	Itä-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös ja kutsu katselmukseen	97
51	Rakennusluvan muutos 16-0242-RM: rakennuslupa 16-0154-R, Imatran Seudun Yritystilat Oy perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun	98
52	Keskeneräisten kunnostuskehotusten tilanne	100
53	Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset	101

Rakennusvalvontajaosto**Aika** 11.10.2016 klo 16:30 - 17:05**Paikka** Kaupungintalo Vallinkoski (h. 138)**Osallistujat**

Läsnä	Tikka Arto Kaski Hannu Tuovila Hannu Äikää Tarja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen
Poissa	Teräväinen Eija	jäsen
Muut osallistujat	Ihalainen Ritva	rakennusvalvontapäällikkö

AllekirjoituksetArto Tikka
puheenjohtajaRitva Ihalainen
sihteeri

Käsitellyt asiat 47 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

Hannu Tuovila

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

19.10.2016 klo 9.00 - 15.00 Imatran kaupungin asiakaspalvelupiste

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKVALJS § 47

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajan valinta

RAKVALJS § 48

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Hannu Tuovila.

Rakennusvalvontajaoston osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2016

1319/02/02/02/2016

RAKVALJS § 49 Valmistelija: Ritva Ihalainen

Rakennusvalvontapäällikön tarkastus ja talouden toteuma on esitetty
ohjeisessa liitteessä.

Ohjeismateriaali: Osavuositarkastus 1.1. - 31.8.2016

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös ja kutsu katselmukseen

126/10/03/00/2015

RAKVALJS § 50

Valmistelija: Ritva Ihalainen

Imatran kaupunki on hakenut maisematyölupaa 14 kuusen kaatamiseen Imatran kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä 153-417-1-26.

Ympäristönsuojelupäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan seitsemän kuusen kaatamiseen. Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Imatran kaupungin rakennusvalvontajaosto on hylännyt ympäristönsuojelupäällikön päätöksestä tehdyt oikaisuvaatimukset. Jaoston päätöksestä on tehty valitus hallinto-oikeuteen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on päättänyt toimittaa paikalla katselmuksen. Katselmuksessa hallinto-oikeuden on tarkoitus tutustua maisematyölupahakemuksessa tarkoitettuun alueeseen ja arvioida hankkeen vaikutuksia kaupunki- ja maisemakuvaan.

Itä-Suomen hallinto-oikeus antaa katselmuksen jälkeen myöhemmin kirjallisen päätöksen asiasta.

Imatran kaupungin rakennusvalvontajaosto, laillisesti edustettuna, on kutsuttu katselmukseen.

Oheismateriaali:

Itä-Suomen hallinto-oikeuden välipäätös ja kutsu

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Rakennusvalvontajaosto päättää kokouksessa katselmukseen osallistumisesta.

Päätös:Rakennusvalvontajaosto päätti osallistua katselmukseen.

Rakennusluvan muutos 16-0242-RM: rakennuslupa 16-0154-R, Imatran Seudun Yritystilat Oy perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun

RAKVALJS § 51	Valmistelija: Ritva Ihalainen	
ASIA	Rakentamisen aikainen muutos	
RAKENNUSPAIKKA	KURKVUORI, 153-080-0023-0001 Leipäkiventie 5, 55910 IMATRA	
Pinta-ala	15000 m ²	
Rakentamismääräykset	T-1 II	
Kaava	Asemakaava 2004-Y107	
Sallittu kerrosala	4500 m ²	
HAKIJA	Imatran Seudun Yritystilat Oy perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Esterinkatu 10, 55100 IMATRA	
TOIMENPIDE	Teollisuushallin ja kahden varastokatoksen rakentaminen. Muutos rakennuslupaan 16-154-R. Hallin koko pienenee 581 m ² MRL § 125 1. tarkoittama lupa.	
Uusi kerrosala	3408 m ²	
Jäljellä	1092 m ²	
Poikkeus	MRL § 175 tarkoittama vähäinen poikkeus asemakaavamääräyksistä teollisuusrakennuksen ja varastokatoksen 1 sijoituksessa vähäiseltä osin istutettavaksi määrätyle tontin osalle.	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Eeva Liisa Manninen, rakennusarkkitehti
Hakemuksen liitteet	Valtakirja	1
	Asemapiirustus	1
	Julkisivupiirustus	2
	Leikkauspiirustus	3
	Pohjapiirustus	3
	Väestönsuojasuunnitelma	1
	Muu selvitys	1
PÄÄTÖSEHDOTUS	Ehdotuksen tekijä: rakennusvalvontapäällikkö Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennusluvassa noudatettava rakennusvalvontajaoston 21.6.2016 § 36 myöntämän rakennusluvan 16-0154-R ehtoja. Rakennusvalvontaan toimitettava kaikki lupa-asiakirjat sekä Lupapisteessä leimatut piirustukset paperitulosteena (1 sarja) arkistointia	

varten viikon kuluessa päätöksen saamisesta.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Imatra 11.10.2016

Ritva Ihalainen
Rakennusvalvontapäällikkö

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.10.2016 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 17.11.2016.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 29.07.2021 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

VALITUSOSOITUS

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottu tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea alla mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös joko alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

VALITUSVIRANOMAINEN

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501
ita-suomi.hao@oikeus.fi

Keskeneräisten kunnostuskehotusten tilanne

RAKVALJS § 52 Valmistelija: Ritva Ihalainen

Vuonna 2015 annettiin 22 kunnostuskehotusta. Määräaikaan 31.8.2016 mennessä kunnostuskehotusten mukaiset työt oli tehty 11 kohteessa. Kunnostuskehotusta ei ole noudatettu 11 kohteessa. Näistä 8 hakee jatkoaikaa.

Keskeneräisiä vanhempia kunnostuskehotuksia on 14.

Oheismateriaali: Tilannekatsaus kunnostuskehotuksista on jaettu oheismateriaalina jaoston jäsenille.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijoiden erityislakien mukaiset päätökset

RAKVALJS § 53

1. Rakennustarkastajan tekemät päätökset 10.8-4.10.2016
2. Tarkastusinsinöörin tekemät päätökset 10.8-4.10.2016
3. Rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset 10.8.-4.10.2016
4. Korjausrakennusinsinöörin tekemät päätökset 1.6.-28.6.2016

Oheismateriaali:

Päätösluettelot jaettu jaoston jäsenille oheismateriaalina.

Asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 47 - 50, 52 - 53
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:
	HValL 3 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite lautakunta / hallitus Pykälät: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista klo 15 mennessä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomainen, osoitteet:</p> <p>Itä-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), Faksi: 029 56 42501 Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 51 Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 14 päivää</p> <p>Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI</p> <p>Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät:</p>
Lisätietoja	<p>Itä-Suomen hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.
pöytäkirjaan

Liitetään